Copia Albo

COMUNE DI BIOGLIO

PROVINCIA DI BIELLA

DELIBERAZIONE G.C. N.31

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI E.R.P. SOVVENZIONATA DISPONIBILI NEL COMUNE - APPROVAZIONE.

L'anno DUEMILASEDICI addì UNDICI del mese di MAGGIO alle ore 17.30 nella sala delle adunanza, per determinazione del Sindaco, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CEFFA STEFANO - Sindaco	Sì
2. LOVISON BERNARDO - Assessore	Sì
3. BONINO PIER-EUGENIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a), del T.U. 18-8-2000, n. 267) il Segretario Comunale Sig. FONTANELLA DR. FRANCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CEFFA STEFANO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bioglio. Responsabile Procedimento: DONATA CERRUTI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Regione Piemonte ha approvato al L.R. n. 3/2010 “Norme in materia di edilizia sociale”, alla quale si deve fare riferimento per tutto quanto attiene l’edilizia residenziale pubblica, ivi compresa l’emissione dei bandi di concorso;

PRECISATO che saranno a breve resi disponibili nuovi alloggi di E.R.P. in questo Comune, Via Rimembranze;

RITENUTA pertanto l’opportunità e la necessità di emettere un bando per l’assegnazione in locazione di alloggi di E.R.P. disponibili o che si renderanno disponibili in questo Comune in regime di edilizia sovvenzionata;

PRECISATO che la L.R. n. 3/2010 e successive modificazioni ed integrazioni norma nel dettaglio tutto quanto deve essere previsto nel bando;

TUTTO CIO’ PREMESSO e considerato;

VISTO il parere reso dal Responsabile del servizio ai sensi e per gli effetti dell’art. 49, 1° comma, del D.L.gvo 18-8-2000, n. 267;

VISTO l’art. 48 del T.U.E.L. 18-8-2000, n. 267;

VISTA la Legge 7-8-1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli unanimi resi in forma palese e per alzata di mano

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) di approvare il bando di concorso per l’assegnazione in locazione di alloggi (di nuova costruzione e di risulta) di E.R.P. in regime di edilizia sovvenzionata disponibili in questo Comune, redatto secondo quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010;

3) di disporre la pubblicazione del bando per giorni 60 all’Albo Pretorio del Comune e dei Comuni compresi nell’Ambito Territoriale n. 26 della Regione Piemonte, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (per estratto), e dell’Agenzia Territoriale per la Casa di Biella, oltre all’invio al Ministero degli Affari Esteri, Ufficio Corrieri – Accettazione, e Ufficio IX – Direzione Generale Emigrazioni e Affari Sociali, per il recapito ai Consolati Generali d’Italia di Amburgo, Amsterdam, Colonia, Ginevra, Lione, Londra, Losanna, Monaco di baviera, Lugano, Parigi, Francoforte e ai Consolati d’Italia di Berna e Bruxelles;

4) di inviare copia della presente al Responsabile del Servizio per la sua pronta esecuzione.=

Il sottoscritto Responsabile del Servizio AMMINISTRAZIONE GENERALE, vista la proposta di deliberazione da assumersi dalla Giunta Comunale, con l’apposizione della sottoestesa firma ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 49, 1° comma, e dell’art. 147 bis, 1° comma, del D.L.gvo 18-8-2000, n. 267.
Bioglio, 11/05/2016.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE
F.to: CRIPPA Dr.ssa Elisa

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bioglio. Responsabile Procedimento: DONATA CERRUTI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

(ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 31 DELL'11-5-2016).=

REGIONE PIEMONTE **PROVINCIA DI BIELLA**

COMUNE DI BIOGLIO

BANDO DI CONCORSO N….. DEL ……
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
da possedere alla data dell' **……** *(data di approvazione del bando con DGC n. …..del….*

1. Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni di Bioglio, Brusnengo, Callabiana, Camandona, Casapinta, Castelletto Cervo, Cerreto Castello, Cossato, Crosa, Curino, Lessona, Masserano, Mezzana Mortigliengo, Mosso, Mottalciata, Pettinengo, Piatto, Quaregna, Roasio, Selve Marcone, Soprana, Strona, Trivero, Valdengo, Vallanzengo, Valle Mosso, Valle San Nicolao, Veglio, Vigliano Biellese, Villa del Bosco.

2. I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a **€ 20.784,77** *(limite valido per il 2016-D.D. 848 del 29.10.2015)*

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere i suddetti requisiti alla data di approvazione del bando di concorso e cioè il……..fatta eccezione per il requisito al punto 1 da possedersi da parte del solo richiedente.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Gli appartenenti alle Forze dell'Ordine e ai Vigili del Fuoco saranno posti, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/2010, in apposita graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale ad essi destinati.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% (venticinque per cento) degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie:

-nuclei monogenitoriali con prole.

-giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni;

-residenti nel Comune di Bioglio da almeno tre anni

-anziani (oltre 65 anni residenti nel Comune di Bioglio da almeno tre anni)

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

a) coniuge del richiedente;
b) figli minori del richiedente;
c) altro genitore di figli minori del richiedente;
d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Bioglio nei normali orari di apertura al pubblico o scaricabili dal sito del Comune all'indirizzo:……. e presso gli altri Comuni sopra elencati e inviate entro e non oltre le ore **12** del giorno **……..**

E' consentito l'inoltro delle domande con la seguente modalità:

- presentazione della domanda presso il Comune di residenza o sede di lavoro di cui all'ambito territoriale n. 26 (comuni sopra elencati).
- tramite raccomandata a.r
- posta elettronica certificata, da trasmettere all'indirizzo:……

Per le domande trasmesse con raccomandata, farà fede la data del timbro postale.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Non verranno prese in considerazione e quindi saranno escluse dalla graduatoria di merito, le domande che saranno trasmesse o presentate dopo il termine stabilito.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010 il Comune di Bioglio si riserva di chiedere agli interessati gli ulteriori documenti, oltre a quelli già indicati nel modello di domanda, eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata nella domanda, fissando un termine perentorio non inferiore a 15 gg. e non superiore a 30 gg. a decorrere dalla richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 gg.

Informativa relativa al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni dell'aspirante assegnatario devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria dell'istanza di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salvo la facoltà di esercitare in ogni momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati come previsto dall'art. 13 del Decreto sopra citato. Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del Procedimento Sig……..

Verifica delle domande e formazione della graduatoria

Il Comune di Bioglio provvederà, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 3/2010, alla verifica della regolarità delle domande e della sussistenza della documentazione e alla trasmissione alla Commissione di cui all'art.7 della stessa Legge, la quale, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro 120 gg. dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.
Le comunicazioni per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda: resta pertanto inteso che la comunicazione di un eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza dovrà essere comunicato al Comune di Bioglio a cura dell'interessato.

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente citato nel presente bando, si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. N. 3/2010 e s.m.i., dai relativi regolamenti attuativi nonché ulteriori leggi vigenti nelle materie del presente bando.

Bioglio, ……..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(…….)

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bioglio. Responsabile Procedimento: DONATA CERRUTI (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

In originale firmato

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
F.to: CEFFA STEFANO	F.to: FONTANELLA DR. FRANCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza 18/05/2016.

Bioglio, lì 18/05/2016

Il Segretario Comunale
F.to: FONTANELLA DR. FRANCO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è stata comunicata ai Sigg. Capigruppo Consiliari in data 18-mag-2016;
- è stata trasmessa al difensore civico a richiesta dei Consiglieri Comunali, nei limiti delle illegittimità denunciate;
- è stata trasmessa alla Prefettura di Biella in data …….

Bioglio, lì 18/05/2016

Il Segretario Comunale
F.to:FONTANELLA DR. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bioglio, lì 18/05/2016

Il Segretario Comunale
FONTANELLA DR. FRANCO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18/05/2016

- decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, 3° comma, del D.L.gvo 18-8-2000, n. 267);
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, del D.L.gvo 18-8-2000, n. 267);

Bioglio, lì _____

Il Segretario Comunale
FONTANELLA DR. FRANCO